

Envoyé en préfecture le 02/04/2021

Reçu en préfecture le 02/04/2021

Affiché le

ID : 034-213400229-20210325-DLM2021_030-DE

MAIRIE
COMMUNE DE
MONTPELLIER
ARRONDISSEMENT : 34
TRESORERIE SPL OU SGC : TRESORERIE DE CASTRIES

COMMUNE : 022 BAILLARGUES

ARRONDISSEMENT : 34 MONTPELLIER

TRESORERIE SPL OU SGC : TRESORERIE DE CASTRIES

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2021

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2021

Taxes	Bases d'imposition effectives 2020 1	Taux de référence pour 2021 2	Bases d'imposition prévisionnelles 2021 3	Produit de référence (col.3 x col.2) 4	TAUX VOTÉS	Produits attendus (col.3 x col.5) 6	Taux plafond pour 2021 7
Taxe foncière (bâti).....	8 949 650	57,55	(*) 8 639 000	4 971 745	57,55	4 971 745	122,71
Taxe foncière (non bâti).....	45 194	138,44	45 700	63 267	138,44	63 267	204,99
CFE.....				0			>>>
Totaux :				5 035 012		5 035 012	

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2021, cochez la case : ☐

(*) dont taux départemental 2020 : 21,45

AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de
remplir cette rubrique en cas :
- de reconduction des taux
de référence
- ou de variation différenciée

Taxes	Taux de référence de 2021 8	COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE 9	Taux proportionnel (col.8 x col.10) 11
Taxe foncière (bâti).....	57,55	Produit total souhaité 5 035 012	57,55
Taxe foncière (non bâti).....	138,44	5 035 012	138,44
CFE.....	>>>		
Produit total de référence (total colonne 4)			(6 décimales)

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle
excède le taux plafond, une variation différenciée doit
obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2021

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. TFNB	TVA nationale	Total
>>>			102 034		>>>	102 034
Allocations compensatrices	DCRTP	versement	FNGIR contribution	Effet du coefficient correcteur versement	contribution	
289 527				1 002 907		

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2021

5 035 012	+	102 034	+	289 527	+	0	-	0	+	1 002 907	+		=	6 423 480
Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6)		Total autres taxes (cadre II)		Allocations compensatrices et DCRTP		Versement FNGIR		Contribution FNGIR		Versement coefficient correcteur		Contribution coefficient correcteur		Montant total prévisionnel 2021 au titre de la fiscalité directe locale

A MONTPELLIER

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

SAMUEL BARREAU

Le 18 MARS 2021

Le préfet,

le

Le maire,

le

Jean-Luc MEISSONNIER

Le Maire,

le 25 Mars 2021

COMMUNE : 022 BAILLARGUES
ARRONDISSEMENT : 34 MONTPELLIER
TRÉSORERIE SPL OU SGC : TRÉSORERIE DE CASTRIES

N° 1259 COM (2)

TAUX
FDL
2021

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2021

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

ÉTAT DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Foncière (bâti) :

a. Personnes de condition modeste	2 679
b. Taxe à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Cotisation de longue durée (logements sociaux)	9 928
d. Locaux industriels	272 623

Taxe foncière (non bâti) :

4 297

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

a. Réduction des bases des créations d'établissements	0
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire	
c. Base minimum	
d. Locaux industriels	
e. Autres allocations	

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :

--

Dotation pour perte de THLV :

0

Dotation TH (Mayotte) :

--

6. COEFFICIENT CORRECTEUR

1,191235

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal

Taxe foncière (bâti)	
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	

Bases exonérées par la loi

Taxe foncière (bâti)	625 282
Taxe foncière (non bâti)	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	
Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles	5 398

3. CVAE

a. CVAE : part nette versée par les entreprises	>>>
b. CVAE : part dégrevée	
c. CVAE : exonérations non compensées	

4. TAXE D'HABITATION

a. Bases hors résidences principales et locaux vacants	380 016
b. Bases résidences secondaires soumises à majoration	
c. Bases des locaux vacants soumis à THLV	
d. Taux figé de taxe d'habitation	26,85
e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH	0,00

5. PRODUIT DES IFR

Éoliennes & hydroliennes
Centrales électriques
Centrales photovoltaïques
Centrales hydrauliques
Centrales géothermiques

Transformateurs

Stations radioélectriques

Gaz – Stockage, transport...

7. FRACTION DE TVA

>>>

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

Taux moyens communaux de 2020 au niveau national ¹²	Taux départemental ¹³	Taux plafonds 2021 ¹⁴	Taux 2020 des EPCI ¹⁵	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2021 (col. 14 – col. 15) ¹⁶
43,07	49,15	122,88	0,16700	122,71
Taxe foncière (bâti).....				
Taxe foncière (non bâti).	49,79	84,27	210,68	5,69000
CFE.....	>>>	>>>	>>>	>>>

MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux communal majoré à ne pas dépasser	Taux maximum de la majoration spéciale
>>>	>>>
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2020 : national	communal
>>>	>>>

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée	
Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	

Taux de CFE perçue en 2020 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

36,58

MINISTÈRE
DES AFFAIRES
RÉGIONALES
ET DES COMPTES
PUBLICS

COMMUNE : C022 BAILLARGUES
ARRONDISSEMENT : 34 MONTPELLIER
TRÉSORERIE SPL OU SGC : TRÉSORERIE DE CASTRIES

N° 1259 CC

TAUX

2021

REFORME FISCALE : DETERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

Application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

Sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021, par application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien de leur niveau de 2020, et à l'allocation compensatrice TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017...	10 384 460	X	26,38	=	2 739 421
+ Allocation compensatrice TH versée à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					135 708
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçus par la commune de 2018 à 2020.....					14 275
= ressources communales supprimées par la réforme.....					2 889 404 A

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					1 905 861
+ Allocations compensatrices TFPB versée au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					1 154
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TFPB perçus par le département de 2018 à 2020 sur la commune.....					
= ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					1 907 015 B

III - TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS REFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.....	3 231 226	+	1 905 861	=	5 137 087 C
-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---	-----------	---	--------------------

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département.....	2 889 404 A	-	1 907 015 B	=	982 389 D
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	---	--------------------	---	------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{982\,389}{5\,137\,087} = \text{C}$$

Si **D** > 0 et **E** > 1) : commune sous-compensée
Si **D** < 0 et **E** < 1) : commune sur-compensée
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Envoyé en préfecture le 02/04/2021

Reçu en préfecture le 02/04/2021

Affiché le



ID : 034-213400229-20210325-DLM2021_030-DE